

REGELS VOOR:

BOUWBEDRIJVEN EN HET MILIEU



**Ons eiland,
onze verantwoordelijkheid**



INFORMATIEPUNT

Milieu

Inleiding

In deze brochure vindt u een overzicht van de belangrijkste aandachtspunten waar bouwbedrijven aandacht aan moeten besteden en maatregelen voor moeten treffen om het milieu te beschermen. Deze punten zijn de basis van de inspecties die door Directie Toezicht & Handhaving worden uitgevoerd. Voldoet u aan deze punten dan heeft u een belangrijke stap gezet in de naleving van het Inrichtingen- & Activiteitenbesluit BES.

Per 1 april 2024 is het Inrichtingen- & activiteitenbesluit BES van kracht geworden. Dit betekent dat alle bedrijven (of beter inrichtingen) maatregelen moeten treffen om het milieu te beschermen. Afhankelijk van het soort bedrijf moeten

meer of minder maatregelen worden getroffen om het milieu te beschermen. In de regelgeving wordt gebruik gemaakt van een indeling in vier typen bedrijven. Type 1 bedrijven zijn bijvoorbeeld kantoren en type 4 bedrijven zijn bijvoorbeeld de petrochemische bedrijven die grote hoeveelheden brandstoffen opslaan.

De meeste bouwbedrijven zijn zogenaamde type 2 bedrijven. Deze bedrijven hebben geen milieuvergunning nodig maar kunnen volstaan met het doen van een melding. Sommige bedrijven hebben extra risico's en zijn daarom een type 3 bedrijf. Het kan dus zijn dat uw bedrijf toch als type 3 en dus als een vergunning plichtig bedrijf wordt aangemerkt.

De website van het **Milieu-informatiepunt** bij de Kamer van Koophandel (www.infomilcn.com) geeft meer informatie over de type-indeling. Via de website kunt u een melding doen of een aanvraag indienen bij het Openbaar Lichaam Bonaire.



1 Zorg voor het milieu



Als bedrijf voorkomt u zoveel mogelijk schade aan het milieu.



Het milieu is de leefomgeving van de mens en natuur. Dit doet u door 'good housekeeping' oftewel: zorgen voor het in goede staat hebben en houden van uw bedrijf en de bedrijfsmiddelen (ook bij het bouwen op een bouwlocatie). Het gaat hierbij om het treffen van zowel technische als organisatorische maatregelen. Machines en apparaten worden goed onderhouden. Er zijn duidelijke afspraken wie waarvoor verantwoordelijk is. De medewerkers worden voorgelicht waarom maatregelen zijn getroffen en krijgen instructies hoe schade aan het milieu wordt voorkomen. U ziet erop toe dat de instructies worden opgevolgd.

2 Goed gebruik grondstoffen

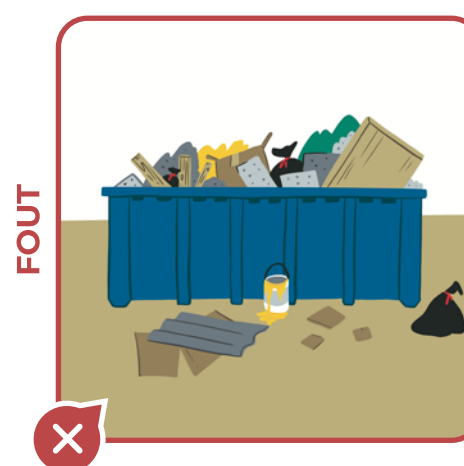
Bonaire is een klein eiland met een fragiel ecosysteem.

Door zorgvuldig om te gaan met grondstoffen, zoals water, energie en bouwmaterialen, wordt het natuurlijke landschap behouden.



Dit is belangrijk, omdat ons eiland afhankelijk is van zijn natuur, vooral voor het toerisme en de biodiversiteit. Het bespaart niet alleen op het gebruik van energie en water, maar vermindert ook de hoeveelheid afval die verwerkt moet worden, wat zowel geld als grondstoffen bespaart.

3 Afval gescheiden inzamelen



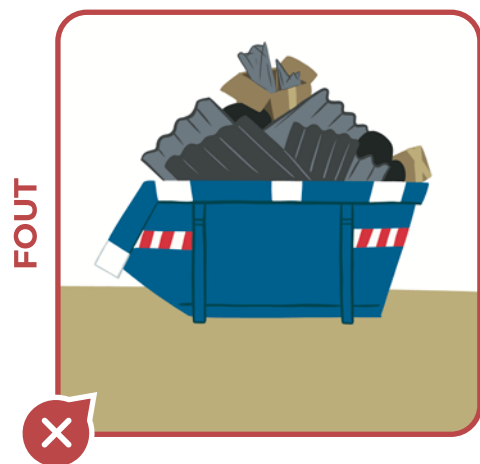
Afval moet gescheiden worden opgeslagen in uw bedrijf.



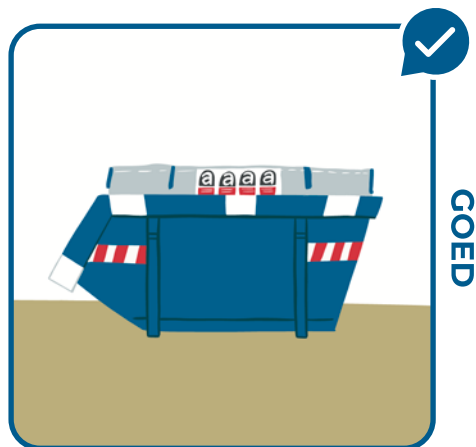
Afvalstoffen moeten zoveel mogelijk gescheiden worden opgeslagen en afgevoerd. Veel afval is geschikt voor hergebruik, zoals steenachtig materiaal, beton, hout. De stoffen die zeker apart moeten worden aangeboden zijn papier en karton, plastic, aluminium en glas. Zorg voor aparte bakken voor de verschillende soorten afval. Het afval moet zo vaak als nodig worden afgevoerd.

Gevaarlijke stoffen moeten apart worden afgevoerd.

4 Asbest



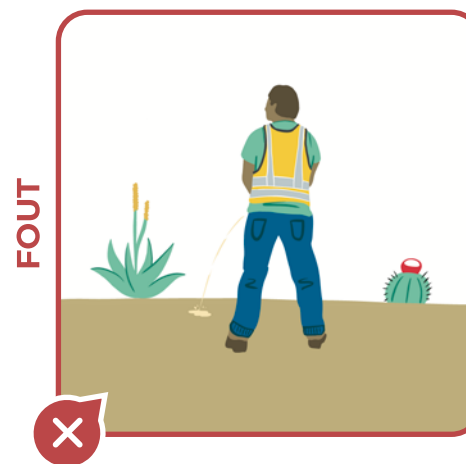
**Bij bouw-
werkzaamheden
kunt u ook asbest
tegenkomen.
Asbest mag
absoluut niet in
de leefomgeving
worden gebracht.**



Wanneer er bij werkzaamheden asbest wordt aangetroffen dan moeten extra maatregelen worden getroffen. Er zijn speciale regels voor het verwijderen van asbest-cement dakplaten. Bij het verwijderen van asbest moeten speciale maatregelen getroffen worden. De platen moeten apart verpakt en afgevoerd worden. Het mag niet opgeslagen worden in uw bedrijf. Asbest is gevaarlijk en veroorzaakt kanker. Voor het werken met asbest gelden ook regels vanuit de Arbeidsveiligheidswet BES ter bescherming van de werknemers. Raadpleeg de website van de Rijksdienst CN voor meer informatie.

5 Afvalwater

Sanitair en ander huishoudelijk afvalwater



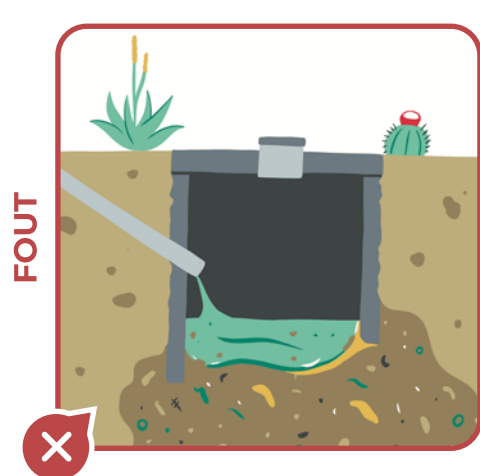
**Sanitair afvalwater
en ander
huishoudelijk
afvalwater wordt
geloosd in een
riool of een
afvalwaterzuivering
zoals een
septic tank.**



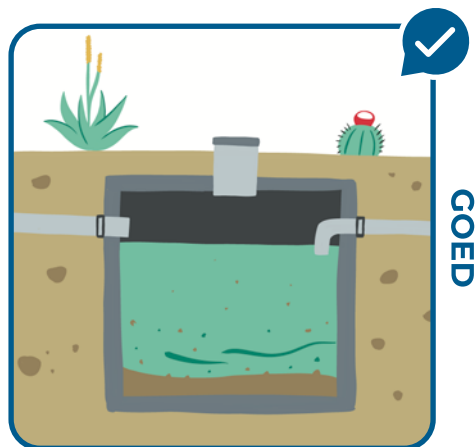
Niet al het afvalwater uit het bedrijf mag in het riool of septic tank. Afvalwater wat vrijkomt bij betonstort mag geloosd worden op de bodem, dit moet niet in het riool of septic tank terecht komen.

5 Afvalwater

Beerput

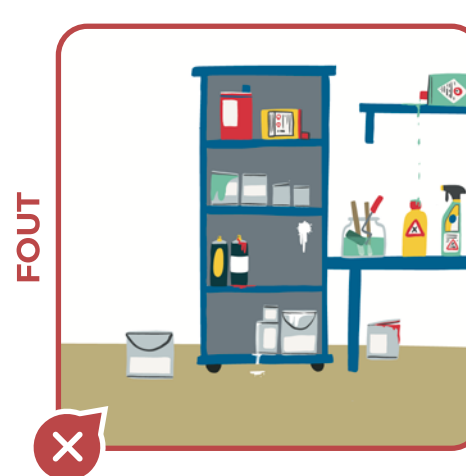


Heeft u nog een beerput?



Dan moet deze voor 1 januari 2029 worden vervangen door een septic tank of een aansluiting op het riool.

6 Bodem-grondwaterbescherming, opslag gevaarlijke stoffen



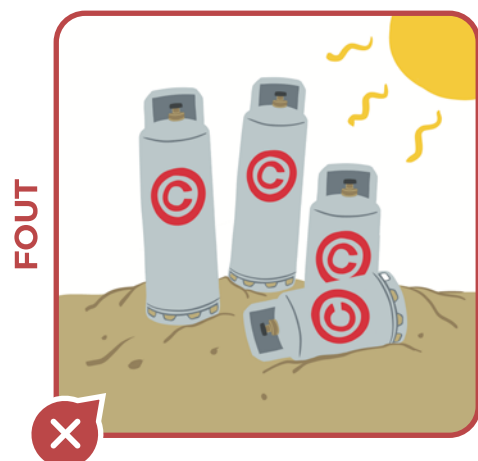
Bodembedreigende vloeistoffen, zoals olie, verf, coatings en thinners, kunnen de bodem ernstig verontreinigen.

Lekkages en ondeugdelijke opslag van deze vloeistoffen moet daarom voorkomen worden.



Door bodembedreigende vloeistoffen op te slaan in een deugdelijke verpakking boven of in een lekbak of in een daarvoor bestemde opslagvoorziening wordt verontreiniging van de bodem voorkomen. Als er toch vloeistoffen op de bodem zijn gemorst, dan moeten deze direct worden opgeruimd. Het is belangrijk om hiervoor voldoende absorptiemiddelen voorradig te hebben. Indien deze stoffen in de bodem zijn getrokken moet hierbij gelijk de bodem afgescheept worden. Absorptiemiddelen of grond met gevaarlijke stoffen erin dient afgevoerd te worden naar Selibon als gevaarlijk afval.

7 Gasflessen



In de bouw worden diverse gasflessen gebruikt.

Heeft u meer dan 125 liter aan volle en lege gasflessen? Sla deze op in een opslagvoorziening.



De werkvoorraad van gassen hoeft niet in de opslag. Bewaar een tank altijd rechtop zodat de aanwezige beveiliging in de fles goed kan werken. Gasflessen moeten zijn beveiligd tegen omvallen, ze moeten dus zijn vastgezet. De flessen mogen niet in de volle zon staan, plaats ze onder een afdak. Als er meerdere gasflessen opgeslagen staan op een plek (niet vast aan een gasbrander) moet hierbij een voorziening zijn gebouwd die brandveilig is. Meer informatie over deze opslagvoorzieningen is te vinden op www.infomilcn.com.

8 Geluidshinder voorkomen



Geluidshinder moet zoveel mogelijk worden voorkomen en als dat niet mogelijk is worden beperkt.



Inzicht in hoeveel geluid wordt geproduceerd is een goed begin om het risico te beheersen, meten is weten. Op basis daarvan kunt u technische of organisatorische maatregelen treffen. Technisch kunt u nagaan of het geluid naar derden kan worden voorkomen door af te schermen. Een andere mogelijkheid is een andere werkmethode te kiezen. Bij organisatorische maatregelen kunt u denken aan: in contact blijven met de buurt, de buurt informeren wanneer er sprake is van lawaai, het beperken van de tijdsduur en rekening houden met de rust in de nacht.

9 Stofhinder voorkomen

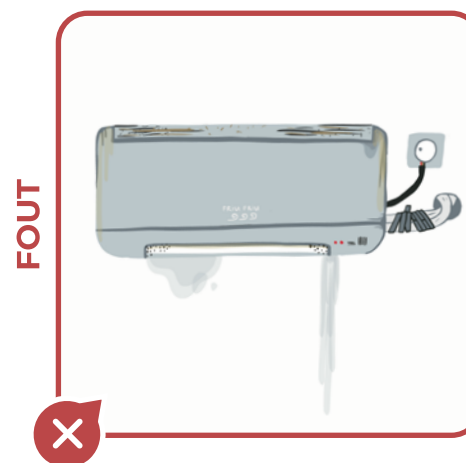


Het transport van zand en het bewerken van steenachtige materialen veroorzaakt stof. Van belang is dat stof zoveel mogelijk wordt voorkomen.



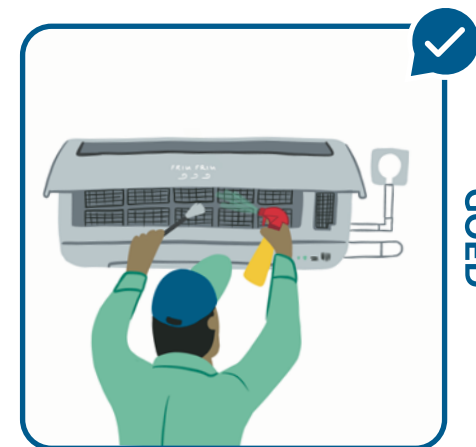
Sproei met water of zuig het stof op bij de bron. Bij het transport van zand moet het zand met een dekzeil worden afgedekt.

10 Koelinstallatie



Ten minste één keer per jaar moet u een koelinstallatie laten inspecteren door een deskundig geacht bedrijf.

Airco's, koelkasten en vriezers maken gebruik van zogenaamd koudemiddel.

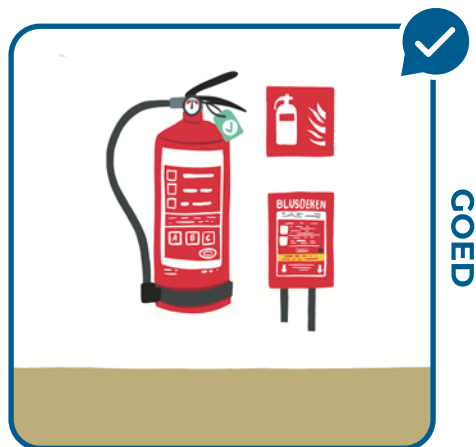


Het merendeel van de gebruikte koudemiddelen is giftig, en/of zeer licht ontvlambaar en schadelijk voor het milieu. Voor het onderhouden van koelinstallaties met koudemiddel gelden speciale regels. Ten minste één keer per jaar moet u een koelinstallatie laten inspecteren door een deskundig geacht bedrijf. Deze bekijkt of de installatie nog veilig functioneert en of er lekkages zijn in het koelcircuit. Het is belangrijk dat de koelinstallatie altijd goed bereikbaar is, voor bediening, inspectie en onderhoud. Het koudemiddel mag u niet zelf uit een koelinstallatie halen. Bewaar de onderhoudsrapporten bij de installatie of in uw bedrijf.

11 Brandblusinstallatie



Om een beginnende brand te kunnen blussen moeten er voldoende (draagbare) brandblusmiddelen aanwezig zijn.



De brandblusmiddelen zijn voor iedereen duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar. De brandblusmiddelen moeten op een vaste plaats zijn opgehangen. De brandblusmiddelen en installaties moeten jaarlijks door een deskundige worden gecontroleerd en van een keuringssticker worden voorzien.

Vindplaats van de wettelijke regels

Op wetten.overheid.nl en lokale.overheid.nl is alle landelijke - en eilandelijke regelgeving te vinden.

De regels voor de meeste bouw-, installatie- en aannemersbedrijven staan in hoofdstuk 2 van de

Regeling inrichtingen- en activiteiten BES (RIA BES). Deze regels gelden voor een bouwplaats of een werkplaats, niet voor incidenteel onderhoud.

Er kunnen ook regels vanuit eilandsverordeningen gelden: afvalstoffenverordening en afvalwaterverordening





INFORMATIEPUNT
Milieu

Waar vindt u ons?



Kamer van Koophandel Bonaire
Kaya Amsterdam 23, Bonaire, CN



informatiepuntmilieu@kvkbonaire.com



www.infomilcn.com

Openingstijden



Geopend op werkdagen tussen
08.00 uur en 12.00 uur